

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ АСТРАХАНСКОЙ
ОБЛАСТИ
"АСТРАХАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ФОНД ТЕХНИЧЕСКИХ
ДАННЫХ И КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ (БТИ)"

ИНН/КПП 3015109704/301501001 ОГРН 1163025059780
414000, Астрахань, ул. Советская 8, тел (8512) 24-12-38, факс (8512) 48-11-03
E-mail: office@astrabti.ru

РЕШЕНИЕ

о пересчете кадастровой стоимости
№2019-0267-ОКС-СООР/1 от 22 января 2020 г.

**Реквизиты обращения об исправлении
ошибок:**

Информация о заявителе:

Кадастровый номер объекта недвижимости: 30:12:020666:363

Адрес объекта недвижимости: Астраханская область, г Астрахань,
р-н Ленинский, ул Августовская, д 7,
корп А, литера XIII

**Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или)
методологических ошибок:**

Расчет величины кадастровой стоимости и величины удельного показателя кадастровой стоимости в отношении объекта с кадастровым номером 30:12:020666:363 проверен. По результатам проверки выявлена ошибка соответствия единиц измерения базового параметра оцениваемого объекта и единиц измерения объекта-аналога, использованных в расценке для расчета стоимости.

Удельный показатель стоимости строительства автодороги по расценке ruИЗ.01.001.0010, использованный для расчета стоимости объекта, представлен в сборнике в расчете на 1 км. протяженности дороги, в то время как базовый параметр объекта оценки - площадь - выражен в квадратных метрах.

По результатам рассмотрения обращения принято решение о смене расценки в соответствии с базовым параметром и пересчете кадастровой стоимости объекта.

Информация о виде допущенных ошибок: единичная техническая ошибка.

Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:

Кадастровый номер	Параметр	УПКС, руб./кв.м.	Кадастровая стоимость, руб.
30:12:020666:363	12 460,7 кв.м.	585,95	7 301 324,02

Руководитель

С.В. Кононенко